

Die meisten Arbeiten sind vergeben

Steinen. Die Überbauung Husmattrain am Dorfeingang von Steinen ist nicht mehr zu übersehen: Die Tiefgarage ist erstellt und zwei der vier Wohnblocks sind bereits in die Höhe gewachsen.

Urs Affolter

Das schöne, trockene Wetter im Vorsommer begünstigte das Vorankommen der Hochbauarbeiten in der Husmatt. Aber nicht nur die Arbeiter der ARGE Bolfig-Brusa sind fleissig, auch die sieben Stiftungsräte und das Architektenteam haben sich über Arbeit nicht zu beklagen, müssen doch viele Entscheidungen für den Innenausbau und den späteren Betrieb getroffen werden.

Arbeitsvergebungen

Nachdem verschiedene grössere Arbeiten bereits an Betriebe aus Steinen oder aus dem Talkessel vergeben werden konnten, wurde ein grosser Auftrag, nämlich der Einbau von 49 Küchen der Schreinerei Lindauer anvertraut. Diese Arbeiten und weitere Innenausbauarbeiten werden allerdings erst im Jahr 2015 ausgeführt, denn bis Ende des Jahres werden die Hochbauarbeiten für die 38 altersgerechten Mietwohnungen und die 11 Eigentumswohnungen dauern, die dann alle Ende 2015 bezugsbereit sein werden.

An den Stiftungsratssitzungen müssen sehr viele Detailfragen besprochen und Entscheide getroffen werden. Vieles gilt es zu bestimmen: Sanitärapparate auswählen, Küchengeräte bestimmen, Schliesssystem definieren, Fassadengestaltung besprechen. Der Innenausbau der Bäckerei und des Restaurants und sogar die Bierbrauerei, die Getränke liefert, sind Themen an den regelmässigen Stiftungsratssitzungen.

Nur noch wenige freie Wohnungen

Nebst den Miet- und den Eigentumswohnungen konnten auf dem nördlichen Teil der Überbauung sieben Bauplätze für Einfamilienhäuser erworben werden. Die Nachfrage nach diesen Plätzen war gross und sie sind bereits alle verkauft worden an junge Steiner Familien. Diese sind bereits am Planen ihres Traumhauses, die eigentlichen Bauarbeiten dürfen aber gemäss Auflagen der Gemeinde erst in Angriff genommen werden, wenn die definitive Strasse durch das Quartier fertiggestellt ist.

Auch das Interesse an Eigentumswohnungen ist gross. Es sind noch einige 3½ und 4½ Zimmer-Wohnungen zu haben. Informationen dazu sind zu finden auf der Website www.husmatt-steinen.ch.

In den drei übrigen Blocks können Wohnungen mit 2½ und 3½ Zimmern gemietet werden. Mehr als 30 sind bereits reserviert. Weitere Interessenten finden Informationen auf der obengenannten Website.

Die Verantwortlichen hoffen, dass sich das Regenwetter der ersten Ferienwoche nicht wiederholt, damit es nicht zu Bauverzögerungen kommt.