

## „Aktives Leben“ ist begehrt



**Spatenstich erfolgte:** (von links) Präsident der Katharina & Karl von Rickenbach-Stiftung Albin Marty, Stiftungsräte Josef Marty, Ruedi Meier, Margrit Wymann, Christa Müller, Urs Affolter und Roland Ullmann, Architekten Josef Pfyl und Urs Baumann sowie Tiefbauingenieur Remy Gürber, Geschäftsführer der Firma Bürgi Tiefbau AG André Brugger und ebenfalls von der Firma Bürgi Tiefbau AG Beat Schröter, Bauleiter Peter Betschart. Im Bagger: Urs Inderbitzin. Bild Sandrine Hedinger

# «Aktives Leben» ist begehrt

**In der Husmatt in Steinen wird eine Überbauung für «selbstständig wohnen, aktiv leben» entstehen. Das Interesse an den Wohnungen ist gross.**

Von Sandrine Hedinger

**Steinen.** – Gestern erfolgte der Spatenstich zur Überbauung Husmatt in Steinen. In der Überbauung soll Wohnraum für ältere Menschen geschaffen werden. Auf der Homepage der Katharina & Karl von Rickenbach-Stiftung heisst es, «dass der Mensch, auch wenn er älter wird, wandlungs- und entwicklungsfähig ist. Dies führt dazu, dass wir unser Konzept auf die Möglichkeiten ausrichten, dass auch ältere Personen möglichst lange ihre Eigenständigkeit und ihren individuellen Freiraum be-

halten können.» Gestern kam man diesen Zielen einen grossen Schritt näher.

### 49 Miet- und Eigentumswohnungen

Bevor nach dem grossen Schnee mit den Hochbauarbeiten gestartet werden kann, sollen je nach Witterung bis sicher zum Ende des Jahres 16 000 Kubikmeter Aushub in Richtung Schwyz abgeführt werden. Die Überbauung beinhaltet vier Wohnblocks und eine Tiefgarage. Hinzu kommen sieben Landparzellen, die noch verkauft werden. «Die vier Wohnblocks werden mit einer modernen Holzfassade verkleidet, und das Konzept erfüllt den Minergiestandard», erklärte Architekt Josef Pfyl vom Architektenbüro J. Pfyl's Söhne GmbH. In drei der vier Blöcke werden 38 altersgerechte Mietwohnungen 60+ entstehen. Die elf Wohnungen

des vierten Blocks sollen gewinnbringend verkauft werden und gemeinsam mit dem Verkauf der Parzellen die Erstellung der Mietwohnungen mitfinanzieren.

### Gemeinnützige Zwecke

Für die Überbauung der rund 11 000 Quadratmeter Gesamtfläche wird mit Investitionen von 26 Mio. Franken gerechnet. Die Überbauung Husmatt für «selbstständig wohnen, aktiv leben» beinhaltet jedoch nicht nur Miet- und Eigentumswohnungen, sondern auch Einrichtungen wie Werkstatträume, Bastelräume oder Räume der Stille. Für diese Mehrzweckräume werden rund zwei Mio. Franken in die Hand genommen. Damit der neue Treffpunkt für Bewohner und Bevölkerung in Steinen komplett ist, werden auch ein Restaurant und das Verkaufslokal der Bäckerei

Büeler Einzug in die neuen Wohnblöcke finden.

Mit einer Fertigstellung kann voraussichtlich im Sommer 2015 gerechnet werden.

### Grosses Interesse an Wohnungen

«Für die Miet- und Eigentumswohnungen sowie die Landparzellen ist eine grosse Liste mit vielen Interessenten vorhanden», berichtet Stiftungsrat Urs Affolter. Diejenigen, die sich angemeldet haben, werden im Januar 2014 nähere Informationen zu den Miet- und Eigentumswohnungen sowie den Landparzellen erhalten. Am 9. November um 10.00 Uhr können sich Husmatt-Interessierte bereits auf der Baustelle zur geplanten Überbauung orientieren. Das Architekten- und die Stiftungsräte werden vor Ort für Auskünfte zur Verfügung stehen.